

12

# РЕМОНТ ДОМОВ ЗА СЧЕТ ИНВАЛИДОВ

Как участник войны и инвалид II группы я пользовался и пользуюсь льготой в виде оплаты 50 процентов расходов по квартплате.

В сентябре 1993 года я приватизировал свою квартиру, в которой проживаю с 1930 года. При очередном перерасчете платежей бухгалтерия бывшего ПРЭО отказалась применять имеющуюся у меня льготу на расходы по обслуживанию и ремонту всего дома.

Позволю заметить, что по Жилищному кодексу РСФСР (введен в действие с 1.01.84 г.) обслуживание и ремонт дома производятся государством и за его счет (ст 149 ЖК РСФСР). Первое упоминание об участии в этих расходах жильцов имеет место быть в ч. II, ст 24 Закона «О приватизации жилищного фонда в РСФСР» (1991 г.).

Безусловно, в 1986 году Совет Министров СССР, проявляя заботу о бывших фронтовиках, не только не учитывал перспективы приватизации жилищного фонда как абсолютно нового социального явления рыночной экономики, но и вообще не предполагал о реалиях сегодняшнего дня. Тем не менее, и это, безусловно, справедливо, ни одна льгота, из числа установленных бывшим фронтовикам в бывшем Советском Союзе, формально не отменена сегодня в России.

Мэрия нашего города без зазрения совести лишила ветеранов войны — инвалидов льготы по оплате жилья. При

математическом равенстве этих расходов для обеих категорий граждан одна категория оплачивает жилье и не оплачивает обслуживание и ремонт всего дома, другая — оплачивает эти расходы, но не оплачивает жилье. Согласитесь, что это парадокс!

Для лишения льготы ветеранов войны — инвалидов нужен как минимум закон, но такого закона нет не было и, надеюсь, не будет.

Но есть другой документ, который нельзя ни игнорировать, ни трактовать каким-то особым смыслом, ибо его содержание совершенно однозначно ставит в одинаковое положение жильцов квартир государственного и муниципального жилищного фонда и собственников приватизированных квартир. Я имею в виду п. 4 постановления Верховного Совета РСФСР от 4.07.91 г., подписанного Б. Н. Ельциным. «О введении в действие Закона РСФСР «О приватизации жилищного фонда в РСФСР».

Таким образом, расходы по обслуживанию и ремонту всего дома (термин, введенный вместо квартирной платы для собственников приватизированных квартир) я как ветеран войны и инвалид II группы должен оплачивать в размере 50 процентов размера этих расходов (синоним квартплаты) как собственник приватизированной квартиры.

**А. ПЕРНАВСКИЙ.**  
Санкт-Петербург

30 МАР

РОССИЙСКАЯ ГАЗЕТА