

12

Стещенко О.

16 мая 1996 года

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЕ ВЕДОМОСТИ

ЧЕЛОВЕК И ОБЩЕСТВО

Ползарплаты на квартплату

«Как инвалид войны я имел льготы по квартплате, но недавно переехал в другую квартиру и мне сказали, что я их лишился.», «С весны до осени живу на даче. Почему с меня требуют плату за услуги?», «Что за чепуха: платить за лифт с квадратного метра жилплощади?».

Нет такого дня, чтобы в редакцию не приходили письма с подобными вопросами.

Мы неоднократно на многие из них отвечали, но писем не становится меньше. Впрочем, это понятно, ибо после февральского повышения тарифов коммунальные блага обходятся очень дорого.

На вопросы, наиболее часто задаваемые читателями, мы попросили ответить первого заместителя директора департамента по содержанию жилого фонда В. Н. ВОГАЧЕВА.

— Валерий Николаевич, судя по письмам читателей, относительно предоставления льгот по оплате жилья и коммунальных услуг сегодня происходит явная путаница. Давайте внесем ясность.

— Эта, как вы сказали, путаница ведет свое начало с 1992 года.

До этого для всего муниципального жилья было единое понятие — квартплата. Льготы на нее предоставлялись равно всем, кто имел на то законное основание, и люди были об этом осведомлены. В 1992 году, когда началась приватизация квартир, за муниципальным жильем сохранилось понятие «квартплата», а для приватизированных было введено новое — «техническое обслуживание».

По содержанию это одно и то же: обслуживание и ремонт инженерного оборудования, мест общего пользования дома и содержание придомовой территории. Тем не менее, согласно решению Малого совета от 16 июня 1992 года № 168, льготы были оставлены только на квартплату и не распространялись на техобслуживание. Таким образом, владельцы всех приватизированных квартир оказались лишенными льгот по квартплате.

Именно это и вызвало непрекращающийся шквал вопросов.

Но недавно мэром подписано распоряжение, по которому предоставляется 50-процентная скидка по оплате за техобслуживание приватизированных квартир инвалидам и участникам войны, а также награжденным медалью «За оборону Ленинграда» и знаком «Житель блокадного Ленинграда». По просьбе вашей редакции мы подготовили перечень основных категорий жителей Петербурга, которым сегодня предоставляются льготы.

— Во многих письмах задается вопрос: от оплаты каких услуг освобождается человек, живущий, например, полгода на даче, и что является для этого основанием.

— Если человек более месяца не живет в своей квартире, он освобождается от оплаты эксплуатационных и коммунальных услуг, кроме платы за отопление.

Основанием же для освобождения от платы может быть справка с места проживания, заверенная органами администрации любого уровня. Например, если это сельская местность, то — администрация волости или правление садоводства, если город, то — районная, а для небольших городских — городская администрация. А также командировочное

удостоверение или справка органов здравоохранения. Эти документы необходимо предъявить в свое РЭУ. Там обязаны ее принять и учесть при начислении платы за услуги.

Но речь идет только об услугах. Никакое, даже очень длительное отсутствие, не освобождает от квартплаты.

— Многим читателям совершенно не понятна логика, по которой плата за лифт, уборку лестниц и за другие эксплуатационные услуги начисляется исходя не из того, сколько человек живет в квартире, а из размера ее площади.

— Истоки и этой проблемы в том же, 168-м, решении Малого совета, когда впервые рассматривались вопросы о плате за жилье.

В целом, по городу на эксплуатационное обслуживание жилого фонда нужна энная сумма.

По какому, скажем так, принципу можно установить тариф для ее сбора? Можно либо разделить эту сумму на число всех жителей, либо — на количество квадратных метров всего фонда.

Мы предлагали первый вариант как экономически логичный. Но Малый совет решил руководствоваться социальными мотивами: пусть те, кто живет более просторно, в хороших условиях, заплатит за услуги больше, что будет своего рода материальной компенсацией тем, кто живет более стесненно.

— Не кажется ли вам такое положение спорным, учитывая значительное дорожание тарифов именно на эксплуатационные услуги. К тому же волею судьбы в отдельных квартирах живут и пенсионеры, и бюджетники, и рабочие, подолгу не получающие зарплату, и все они не богатые обитатели коммуналок.

— Возможно. Но пересмотр

этих тарифов вне компетенции нашего департамента, это прерогатива руководства мэрии и Законодательного собрания. Но пока, насколько мне известно, никто с инициативой пересмотреть существующее положение не выступал.

— Но уж что в прямой компетенции вашего департамента — это качество, скажем, ухода за жилым фондом и эксплуатационных услуг. Как уже сказано, с февраля мы стали платить за это кто в два, кто в три раза больше. Резонно рассчитывать, что, например, в три раза станут чище наши дворы или в два раза быстрее будет приходиться по вызову водопроводчик.

— Увы, даже при тех, признаю, очень высоких для большинства петербуржцев тарифах, все вместе мы вносим лишь треть, подчеркиваю, фак-

тических расходов на жилье. И вместе с 70-ю процентами бюджетного финансирования эти фактические расходы — всего одна десятая от нормативной — расчетной потребности средств, которых хватит и мусор вывезти строго по графику, и стояки, кровлю вовремя отремонтировать, и скверы во дворе обиходить. Но когда еще мы до этой нормативной потребности доживем...

— На недостаток средств, Валерий Николаевич, жалуются все, никто не жалуется на недостаток собственного чувства ответственности, требовательности и элементарной дисциплины. Если человеку три раза обещают прислать водопроводчика, и он трижды напрасно отправляется с работы, теряя в зарботке — а подобных примеров по городу великое множество, — то за подоб-

ную организацию работы следует не то что больше, а вообще не платить.

— Согласен, и вовсе не хочу идеализировать организацию работы наших эксплуатационных служб, хотя и хаять их огульно тоже просто несправедливо.

Думаю, один из лучших выходов здесь — создание конкуренции между муниципальными и коммерческими эксплуатационными организациями. Последних хотя сегодня и очень мало, но главное — они уже появились. И мы предполагаем в нынешнем году провести несколько конкурсов в Приморском и Петроградском районах на заключение договоров по обслуживанию домов. Вот когда дворники, сантехники, ремонтники РЭУ увидят, как дома «уходят» у них из-под рук, а вместе с этим и зарплата, они хочешь-не хочешь задумаются.

Ольга СТЕЩЕНКО

Перечень основных категорий жителей Петербурга, имеющих 50-процентные льготы по квартирной плате, плате за техническое обслуживание, эксплуатационные и коммунальные (горячая и холодная вода, газ, отопление, вывоз мусора) услуги

1. Инвалиды войны и участники войны, имеющие инвалидность общего заболевания.
2. Жены умерших инвалидов войны и участников войны, имевших инвалидность общего заболевания.
3. Военнослужащие — интернационалисты, получившие инвалидность вследствие военной службы.
4. Члены семей погибших и умерших военнослужащих-интернационалистов.
5. Граждане, награжденные медалью «За оборону Ленинграда» и знаком «Житель блокадного Ленинграда», имеющие инвалидность.
6. Бывшие несовершеннолетние узники концлагерей и других мест принудительного содержания, имеющие инвалидность общего заболевания.
7. Граждане реабилитированные и пострадавшие от политических репрессий, имеющие инвалидность общего заболевания, или вышедшие на пенсию.
8. Военнослужащие по контракту и уволенные по достижении предельного возраста пребывания на военной службе.
9. Семьи военнослужащих, которые имели льго-

ты на момент смерти или гибели военнослужащего.

10. Ветераны войны и труженики тыла, награжденные орденами и медалями за самоотверженный труд и безупречную службу, являющиеся инвалидами 1-й и 2-й групп.

11. Участники ликвидации Чернобыльской аварии и подвергшиеся воздействию радиации. Участники испытания ядерного оружия, ликвидации радиационных аварий и захоронения радиоактивных отходов.

ПРИМЕЧАНИЕ. Герои Советского Союза и России, полные кавалеры орденов Славы имеют 100-процентную скидку на квартплату (техобслуживание — как в приватизированных квартирах) и по их смерти льготы сохраняются за пережившими их супругами.

Ветераны боевых действий на территории других государств имеют льготы по квартплате в размере 50 процентов.

Льготы по оплате коммунальных услуг имеют почетные доноры СССР и России (50 процентов) и многодетные семьи от 30 до 60 процентов в зависимости от количества детей.