

# КОНСУЛЬТИРУЕТ ЮРИСТ

## МОЖНО ЛИ ОСПОРИТЬ ЗАВЕЩАНИЕ?

*“Хочу написать завещание. Кому можно завещать? Что такое обязательная доля в наследстве? Кому она предназначается?”*

**И.Кириленкова (Москва)**

– Завещать имущество можно любому лицу. Очередности при наследовании по завещанию нет. Однако существуют лица, лишить которых наследства нельзя. Это так называемые необходимые, или обязательные, наследники (ст. 535 ГК РФ): несовершеннолетние или нетрудоспособные дети наследодателя, а также нетрудоспособный супруг, родители, иждивенцы заве-

щателя. Они имеют право на обязательную долю в наследстве, независимо от завещания, а доля должна быть не менее 2/3 доли, которая причиталась бы им при наследовании по закону. Это правило не распространяется только на денежный вклад, если он завещан (ст. 561 ГК РФ), так как вклад не входит в состав наследственного имущества.

## ЕСЛИ НЕТ НОТАРИУСА...

*“У нас в поселке нет нотариальной конторы. Кто кроме нотариуса имеет право заверить завещание?”*

**Г.Семенова (Ставропольский край)**

– В ст. 37 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате указывается, что в случае отсутствия в населенном пункте нотариуса некоторые нотариальные действия уполномочены совершать должностные лица органов

исполнительной власти. В частности, они могут удостоверить завещание, доверенность, свидетельствовать верность копий документов и выписок из них, а также подлинность подписей.

## ОТКРЫЛОСЬ НАСЛЕДСТВО...

*“Должен ли нотариус извещать об открытии наследства?”*

**В.Тимохин (Москва)**

– Да, нотариус, получивший сообщение об открывшемся наследстве, обязан известить об этом тех наследников, место жительства или работы которых ему известно. Если таких сведений нет, то нота-

риус может вызвать наследников путем публичного извещения о наследстве в средствах массовой информации (ст. 61 Основ законодательства РФ о нотариате).

## ТОЛЬКО ПРИ ОДНОМ УСЛОВИИ

*“Жена по завещанию оставила мне свою приватизированную квартиру. Должен ли я уплатить налог на имущество?”*

**И.Баркович (Москва)**

– Если на день открытия наследства вы проживали в этой квартире совместно с наследодателем, то в соответствии со ст. 4 Закона РФ “О налоге с имущества,

переходящего в порядке наследования или дарения” вы освобождаетесь от налога на унаследованное имущество, в противном случае налог платится.

## ОТДАЙТЕ ЗЕМЛЮ ПРЕДКОВ!

*“После смерти отца по праву наследования моей матери достался в деревне жилой дом, расположенный на 40 сотках плодового сада. При оформлении дарственной в сельсовете мне выделили только 15 соток. Как получить остальные 25 соток? Они же являются неотъемлемой частью усадьбы!”*

**Р.Величко (Москва)**

– Ответ на ваш вопрос зависит от того, успел ли наследодатель при жизни приватизировать землю: если да, то к наследнику должен перейти весь участок, и он вправе им распорядиться, если нет, то за наследником закрепляется земельный участок по норме, установлен-

ной сельским Советом для соответствующих категорий граждан (для сельских жителей или горожан). Участок большего размера может быть предоставлен во владение или аренду по усмотрению местной администрации.

## ДОМ ПО НАСЛЕДСТВУ

*“У меня умерла тетька. Она оставила завещание, по которому все свое имущество завещала мне. Но сельсовет отказывает мне в оформлении дома в собственность на том основании, что у меня квартира в городе. Что мне делать?”*

**Н.Полонская (г. Воронеж)**

– Дело в том, что оформление наследственных прав граждан не входит в компетенцию исполнительных органов сельских Советов народных депутатов. Вам следовало бы обратиться в нотариальную

контору по месту последнего жительства вашей тети. Мотивы же отказа исполнительного органа сельсовета (то что вы прописаны в городе) противозаконны.

## ДОВЕРЕННОСТЬ – НЕ ДАРЕНИЕ

*“Мама проживала в собственном доме в станице Краснодарского края, затем переехала ко мне в Красноярск. Дом оставлен родственникам по доверенности. Может ли она лишиться права собственности на дом? Может ли подарить или завещать его мне?”*

**З.Новикова (г. Красноярск)**

– Все зависит от того, какого рода доверенность выдала ваша мама. Если ею была выдана общая (генеральная) доверенность, предполагающая распоряжение домом, то по такой доверенности с домом можно сделать все, что угодно (например, продать его). И в этом случае она может лишиться своего права собственности на дом. Если же была выдана специальная доверенность, например, только на пользование домом, без права его

продажи, то свое право собственности она сохранит.

Подарить или завещать дом, пока он находится в собственности, можно даже при наличии выданной доверенности. Следует также иметь в виду, что всякую доверенность можно в любой момент отменить, подав соответствующее заявление в нотариальную контору по месту ее выдачи и по месту нахождения дома.

## ВОЗЬМИТЕ СПРАВКУ

*“Облагаются ли налогом доходы физических лиц, полученные от реализации изделий, изготовленных в личном подсобном хозяйстве (шапки, валенки, изделия из шерсти и т.д.)?”*

**П.Тихомиров (Московская область)**

– Доходы, полученные от реализации указанной продукции, не включаются в совокупный доход при наличии справки исполнительного органа местной администрации, подтверждающей, что личное подсобное хозяйство расположено

на территории России. Справка предъявляется руководителям предприятий, учреждений, организаций, реализующих эту продукцию, или работникам налоговых органов.

## КЗОТ НЕ ЗА ВАС

*“Работник уволен с предприятия по состоянию здоровья (инвалидность II группы). Через год ему изменили группу инвалидности. Обязано ли предприятие восстановить его в прежней должности?”*

**З.Ивлева (Московская область)**

– Нет, работник может вернуться на прежнее место работы только на общих основаниях (в частности, при наличии вакансии, если достигнуто соглашение с администрацией о приеме на работу). О восстановлении на прежнее место работы (должность) может идти речь лишь

в том случае, если увольнение было без законного основания или с нарушением установленного порядка, либо имел место незаконный перевод на другую работу. Решение об этом принимает орган, рассматривающий трудовой спор.

## НОЧНАЯ СМЕНА – НЕ ДЛЯ ВСЕХ

*“Существует ли определение ночной смены и закреплены ли законодательно какие-либо льготы для работающих в ночное время?”*

**Г.Семушкин (Москва)**

– Ночной считается смена, 50 процентов продолжительности которой приходится на ночное время. В соответствии со ст. 48 КЗОТ РФ это период с 22 часов вечера до 6 часов утра. Ночная смена короче дневной на один час. К работе в ночную смену не допускаются бе-

ременные женщины и матери, имеющие детей до 3 лет, рабочие и служащие моложе 18 лет. Инвалиды привлекаются только с их согласия, если такая работа не запрещена им медицинским заключением.

## ПОДОХОДНЫЙ ПЛАТЯТ ВСЕ

*“Взимается ли подоходный налог с занимающегося индивидуальной трудовой деятельностью инвалида третьей группы, имеющего на иждивении двух несовершеннолетних детей?”*

**Г.Бобровник (Москва)**

– Подоходный налог в соответствии с Законом “О подоходном налоге с физических лиц” вы должны платить. Однако вам как инвалиду третьей группы, имеющему на иждивении несовершеннолетних детей, Законом предоставлена льгота, которая состоит в уменьшении налогооблагаемого дохода на сумму трехкратной минимальной месячной оплаты труда.

Родителям, являющимся инвалидами третьей группы и имеющим несовершеннолетних детей, льгота предоставляется до конца года, в котором они достигнут совершеннолетия при условии, что у них нет самостоятельных постоянных источников дохода (заработной платы, стипендии, пенсии). Место жительства значения не имеет.