

ВОПРОС — ОТВЕТ — НЕ ПЛАТИТ ТОТ, КТО ВОЕВАЛ

«Земельный участок я получил на поле, то есть на бывшей пахотной земле. В местных органах власти говорят, что инвалиды Отечественной войны, получившие участки под сад на поле, льготами не пользуются. Чтобы приватизировать земельный участок, мне теперь нужно уплатить 1.200 000 рублей. Я считаю, что это несправедливо по отношению к тем, кто отстоял землю в жестокой борьбе с врагом (В.Трофимов, Владимирская область)».

Уважаемый Василий Кузьмич, можете смело в соответствии со статьей 33 Земельного кодекса РСФСР обжаловать в суде решение органа местного самоуправления об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно. Закон на вашей стороне, и иск будет удовлетворен. Согласно пункту 8 Указа президента РФ от 19 февраля 1992 года N 154, участникам войны предоставляются безвозмездно земельные участки под строительство индивидуальных жилых домов и садово-огородные хозяйства площадью 0,10 га — в поселках городского типа и 0,25 га — в сельской местности. Это означает, что выкупать землю у государства не надо, а вот заплатить за оформление свидетельства о праве собственности на садовый участок придется в размере 20 процентов от минимального размера оплаты труда (Указ президента РФ от 23 апреля 1993 года N 480), а также оплатить стоимость работ по установлению границ участка в натуре (они выполняются хозрасчетными организациями, имеющими соответствующую лицензию).

От уплаты земельного налога участники Великой Отечественной войны освобождены (статья 12 Федерального закона «О плате за землю»).

НАЛОГИ КАК «СТРИГУТ» САДОВОДОВ

«Любое садоводческое товарищество существует на членские взносы. Все работы по благоустройству сада: дорожки, забор, освещение, ремонт трубопровода и прочее — осуществляются из средств, собранных членами товарищества. Лицам, производящим какую-то работу, выплачивается определенная трудовым соглашением сумма. С нее берется подоходный налог 12 процентов и 1 процент — в пенсионный фонд (это с его дохода). А из общей кассы с этой суммы мы еще перечисляем 20,6 процента в пенсионный фонд. Правильно ли поступают с нами? (Г.Карпова, Владимирская область)».

Поток аналогичных писем вызван принятием нового Гражданского кодекса Российской Федерации, согласно которому все юридические лица обязаны привести свои учредительные документы в соответствие с нормами главы 4 «Юридические лица». В противном случае они подлежат ликвидации в судебном порядке по требованию органа, осуществляющего государственную регистрацию соответствующих юридических лиц, налогового органа или прокурора.

В Гражданском кодексе нет понятия «садоводческое товарищество», и к таким организациям применяются формы, предусмотренные для потребительских кооперативов без учета особенностей садоводческих товариществ, осу-

ществляющих свою деятельность на средства членских взносов. В результате садоводам не предоставлено льгот по уплате взносов во внебюджетные фонды, они не освобождены от выплаты подоходного налога за суммы, выплаченные за работу по трудовым и гражданско-правовым договорам, обязаны платить транспортный налог, налог за приобретение транспорта, налог на прибыль (поступление в кассу членских взносов), НДС, налог за охрану и т.д. То есть платят по полной программе, предусмотренной для юридических лиц.

Учитывая, что садоводство значительно отличается от деятельности обычных потребительских кооперативов, Комитет Госдумы по аграрным вопросам принял решение разработать специальный закон «О садоводческих и дачных кооперативах», в котором будут предусмотрены все особенности их деятельности, в том числе установление льгот по уплате налогов. Законопроект будет рассмотрен Государственной Думой в первом чтении в ноябре 1996 года. После этого будет направлен на 1 месяц на заключение субъектам Российской Федерации и с учетом их поправок приниматься во втором и третьем чтениях. Дальше одобрение проекта закона Советом Федерации Федерального Собрания РФ, и, наконец, он направляется президенту РФ для подписания и обнародования. Так что раньше I квартала 1997 года ожидать принятия нового законопроекта не приходится. А пока с садоводов будут «стричь» налоги, предусмотренные законодательством.

12
Труду 19 сев. г.