

ЮРИСТ ПО ПЯТНИЦАМ

Лучше написать завещание

— Мы с мужем жили в кооперативной квартире. Пай выплачен полностью. Свидетельство о собственности получено на имя мужа. Недавно он умер, теперь я должна наследовать свою собственную квартиру и оформлять ее через нотариальную контору, а значит — платить налог на наследство. Почему, уже раз заработав на эту квартиру, я должна еще раз ее оплачивать? Кстати, у меня есть дочь, которая прописана в другом месте, она тоже считается наследницей?

— В связи с тем, что квартира в ЖСК с выплаченным паем является общей собственностью супругов, а доля каждого из них не была определена при жизни вашего мужа, вы имеете (несмотря на свидетельство о собственности) право собственности на половину квартиры. Вторая половина должна наследоваться при отсутствии завещания наследниками первой очереди. К ним, кроме вас, относятся его дети и родители. Из письма можно предположить, что в вашем случае наследниками являетесь вы и ваша дочь.

В течение 6 месяцев после смерти вашего мужа вы должны обратиться в нотариальную контору о выдаче свидетельства о наследовании на половину квартиры, а если ваша дочь или родители покойного мужа откажутся в вашу пользу от своих долей, то на всю квартиру. Пройти этот путь просто необходимо. Конечно, будут и расходы, но для вас не очень значительные. Что же касается госпошлины за выдачу свидетельства о наследовании и налога на наследство, то вы от них освобождаетесь как супруга, проживавшая совместно с наследодателем. На дочь, если она будет претендовать на свою долю, такая льгота не распространяется, так как она проживает в другом месте, а потому ей было бы целесообразнее от своей доли в наследстве отказаться, а когда вы станете единственной наследницей и вступите в права наследства, можете написать завещание в пользу дочери.

— Учитель провел уроки, но не заполнил своевременно классный журнал. Имеет ли право за это произвести удержание из его заработной платы?

— Нет, не имеют. В сложившейся ситуации руководитель образовательного учреждения вправе применить к провинившемуся меры дисциплинарного воздействия за нарушение трудовой дисциплины в соответствии с положениями статей 125, 135, 136 КЗоТа РФ.

— На какой срок может устанавливаться испытание при оформлении трудового договора (контракта)? Если этот срок истек, а работник продолжает трудиться, каковы его права?

— Срок испытания не может превышать 3 месяцев, а в отдельных случаях по согласованию с соответствующим выборным профсоюзным органом — 6 месяцев (статья 22 КЗоТа РФ).

Если срок испытания истек, а работник продолжает работу, он считается выдержавшим испытания, а последующее расторжение трудового договора (контракта) по инициативе администрации допускается только на общих основаниях, то есть в соответствии с положениями статей 33 и 254 КЗоТа РФ.

— Если работник заключил срочный трудовой договор, может ли он уволиться по собственному желанию?

— Нет, не может. Уволиться можно только после окончания срока трудового договора (контракта) — пункт 2 статья 29 КЗоТа РФ. Досрочное расторжение срочного договора по инициативе работника возможно только по причине его болезни или перехода на инвалидность, пре-

пятствующим выполнению работы по договору (контракту), а также в случаях нарушения администрацией законодательства о труде, коллективного договора и по другим уважительным причинам (статья 32 КЗоТа РФ).

— Правда ли, что имеется какой-то нормативный акт, предусматривающий перечень обстоятельств, при которых официально может быть разрешен аборт при большом сроке беременности?

— Да, такой документ есть, и он опубликован в печати. Это — постановление правительства Российской Федерации от 8 мая 1996 года N 567 "Об утверждении перечня социальных показаний для искусственного прерывания беременности".

До сих пор официально действовали лишь медицинские показания. Хотя чаще настоящей причиной являются показания социальные. Принятие официального перечня таких показаний позволяет отказаться от всяческих уловок и со стороны самой женщины, и со стороны медиков, когда и те, и другие понимают, что в данном, конкретном случае аборт неизбежен.

Перечень социальных показаний для искусственного прерывания беременности включает следующие причины: наличие инвалидности I—II группы у мужа; смерть мужа во время беременности жены; пребывание женщины или ее мужа в местах лишения свободы; признание женщины или ее мужа в установленном порядке безработными; наличие решения суда о лишении или ограничении родительских прав; женщина не состоит в браке; расторжение брака во время беременности; беременность в результате изнасилования; отсутствие жилья, проживание в общежитии, на частной квартире; признание женщины беженкой или вынужденной переселенкой; многодетность (число детей 3 и более); наличие в семье ребенка-инвалида; малообеспеченность — доход на 1 члена семьи менее прожиточного минимума, установленного для данного региона.

— Наша с женой квартира приватизирована и оформлена в общую совместную собственность без определения долей. У меня сын от первого брака, а у жены — дочь. Дети с нами не живут и не прописаны. Какую долю будет иметь мой сын в случае моей смерти?

— Если вы не выразите свою волю в завещании, к наследованию призываются переживший супруг, дети и родители. Наследование откроется на половину квартиры. Если умерший супруг оставит завещание на своего сына или дочь и они пожелают принять наследство, квартира станет общей долевой собственностью пережившего супруга и сына или дочери (по половине доли). Если переживший супруг будет нетрудоспособным на момент открытия наследства (инвалид I или II группы, пенсионер), то, несмотря на завещание, он будет иметь право на обязательную долю (две трети от половины, то есть одна шестая).

— В нашей семье пять человек — двое несовершеннолетних детей, мы с женой и бабушка. Мы занимаем двухкомнатную квартиру, собственниками которой являются дети и бабушка. Мы с мужем собираемся купить квартиру ЖСК. Останутся ли собственниками квартиры наши дети, если будут жить с бабушкой? Что будет, если с бабушкой что-нибудь случится?

— В соответствии со статьей 19 Закона РФ "Об основах жилищной политики" граждане имеют право на приобретение квартир в частную собственность без ограничения количества размеров и стоимости как путем приватизации в установленном порядке, так и путем участия в жилищно-строительных кооперативах. Таким образом, вы вправе оставить за детьми и бабушкой (или без нее) приватизированную квартиру и приобрести кооперативную. В случае смерти бабушки ваши дети и вы станете наследниками. Однако советую бабушке при жизни написать завещание в пользу внуков. Впрочем, если завещания не будет, то ваши дети не перестанут быть собственниками этой квартиры.

Виктор ГЕРАСИМОВ



Вопросы нужно задавать в письменном виде с пометкой на конверте "юристу".