

В ЗДРАВОВОМ УМЕ ТВЕРДОЙ ПАМЯТИ

Тема нашего сегодняшнего разговора с читателями — нотариальные услуги, права и обязанности нотариусов и посетителей, которых они обслуживают, стоимость нотариальных услуг.

На вопросы читателей отвечает юрист Международной конфедерации обществ потребителей Юлия КОМИССАРОВА.

ПОДСКАЗКА ВСЕ ЧЕТЫРЕ КОЛЕСА

Подскажите, пожалуйста, есть ли смысл заверять у нотариуса доверенность на пользование и распоряжение автомобилем, если Гражданский кодекс РФ этого не требует?
С.Шпак, Омская область.

Вы правы в том, что согласно статье 185 ГК РФ удостоверить нотариально доверенность на пользование и распоряжение автомобилем вовсе не обязательно. Если, конечно, речь идет о получении доверенности от настоящего владельца транспортного средства, а не об акте передоверия. В последнее время даже работники автоинспекции вынуждены признать за неустоверенными доверенностями право на существование.

Однако есть основания полагать, что подвергшийся основательной критике юристов, адвокатов, СМИ совместный приказ Минюста и МВД от 1995 года «О введении бланка нотариальной доверенности на право пользования и распоряжения транспортными средствами» тоже не на пустом месте возник, а издавался в целях «обеспечения контроля за использованием транспортных средств на основании выданных гражданами доверенностей, предупреждения преступных посягательств на транспортные средства и их владельцев».

Разумеется, если вы, к примеру, доверяете свою автомашину родственнику, то тут опасаться нечего. А когда решили оформить доверенность на право пользования и распоряжения вашим автомобилем какому-то незнакомому человеку (в большинстве случаев такая сделка скорее похожа на продажу транспортного средства), то, видимо, лучше подстраховаться и заверить доверенность у нотариуса.



Рис. Михаила ЖИЛКИНА.

СТАТЬЯ ЗАКОНА НАСЛЕДСТВО ПОД ОХРАНОЙ

Поскольку в местных государственных нотариальных конторах страшные очереди, я бы хотел воспользоваться услугами частного нотариуса. Подскажите, пожалуйста, можно ли оформить у него завещание, и вообще хотелось бы знать, какие сделки и документы может заверять частный нотариус.

С. Плешков, Нижний Новгород.

Основной документ, определяющий деятельность нотариусов, — «Основы законодательства РФ о нотариате» от 11 февраля 1993 года № 4462-1 (кроме того, некоторые моменты могут регулироваться правовыми актами субъектов Федерации). Согласно Основам, нотариусом может быть российский гражданин с высшим юридическим образованием, прошедший стажировку (сроком не менее года) в государственной нотариальной конторе или у частного нотариуса, сдавший квалификационный экзамен и имеющий лицензию на право нотариальной деятельности.

Нотариус не вправе заниматься никакой другой деятельностью, кроме как нотариальной, научной и преподавательской. Не должен он и оказывать посреднические услуги при заключении договоров.

Надо иметь в виду, что нотариусы бывают государственные и частные. Однако при совершении нотариальных действий они обладают равными правами и несут одинаковые обязанности. Оформленные ими документы имеют одинаковую юридическую силу независимо от того, государственные они или частные.

Нотариусы, занимающиеся частной практикой, совершают следующие нотариальные действия:

- удостоверяют сделки;
- выдают свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов;
- налагают и снимают запрещения отчуждения имущества;
- свидетельствуют верность копий документов и выписок из них;
- свидетельствуют подлинность подписи на документах;
- свидетельствуют верность перевода документа с одного языка на другой;
- удостоверяют факт нахождения гражданина в живых;
- удостоверяют факт нахождения

гражданина в определенном месте;

- удостоверяют тождественность гражданина с лицом, изображенным на фотографии;
- удостоверяют время предъявления документов;
- передают заявления физических и юридических лиц другим физическим и юридическим лицам;
- принимают в депозит денежные суммы и ценные бумаги;
- совершают исполнительные надписи;
- совершают протесты векселей;
- предъявляют чеки к платежу и удостоверяют неоплату чеков;
- принимают на хранение документы;
- совершают морские протесты;
- обеспечивают доказательства.

Как видите, в этом перечне нет пункта об оформлении завещания. Это связано с тем, что нотариальные действия, связанные с наследством, отнесены законом к сфере деятельности государственных нотариусов. Впрочем, есть нотариальные округа, где государственной конторы вообще нет, вот тогда частному нотариусу выдается особая лицензия, где указано, что между ним и государственными органами оформлен договор, по которому документы на наследное имущество должны оформляться, а затем сдаваться и храниться в сейфах этого государственного органа. Обычно такой договор заключается между отделом юстиции, нотариальной палатой и частным нотариусом. Помимо лицензии на право деятельности, частный нотариус должен иметь личную печать с изображением Государственного герба РФ, с указанием фамилии, инициалов, должности нотариуса и места его нахождения или наименования государственной нотариальной конторы, штампы удостоверительных надписей, личные бланки или бланки государственной нотариальной конторы.

ЗАЩИЩАЙТЕСЬ С БОЛЬНОЙ ГОЛОВОЙ НА ЗДОРОВУЮ

Мой родственник, страдающий психическим заболеванием, подписал у нотариуса кое-какие документы. Скорее всего, нотариус был подкуплен. Что теперь надо делать, чтобы сделку признали недействительной?

С.Сороколетова, Ленинградская область.

Это, конечно, большая неприятность. Однако должны заметить, что, как правило, нотариус может лишь визуально, то есть на глаз, определить, находится ли его посетитель в здравом уме и твердой памяти или же у него не все в порядке с головой. Когда возникает сомнение в этом, нотариус предпринимает соответствующие действия, требует медицинские документы.

Впрочем, у вас не все потеряно.

Контроль за исполнением государственных нотариусами своих обязанностей осуществляют органы юстиции, а частных нотариусов контролируют нотариальные палаты. Кроме того, в отношении нотариусов существует и судебный контроль.

Неправильное совершение нотариального действия обжалуется в судебном порядке (это ст.ст.271—273 ГПК РФ). Заинтересованное лицо обращается в суд по местонахождению нотари-

уса (нотариальной конторы) в течение 10 дней со дня, когда стало известно о совершенном нотариальном действии.

При рассмотрении жалобы суд будет выяснять все обстоятельства, связанные с течением указанного срока, в том числе:

- дату совершения нотариального действия;
- дату, когда заявителю стало известно о нотариальном действии, которое он оспаривает;
- по каким причинам заявитель обратился в суд с жалобой по истечении 10-дневного срока, если это имело место.

Если суд установит, что срок на обжалование нотариального действия (отказа в его совершении) был пропущен по уважительной причине, он может восстановить этот срок и рассмотреть жалобу по существу.

По итогам рассмотрения жалобы суд вынесет решение, которым совершенное нотариальное действие будет отменено.

ЛЬГОТЫ

ЗАВЕЩАНИЕ СО СКИДКОЙ

Я хотел удостоверить сделку в частной нотариальной конторе. Как участнику войны, мне положена льгота при уплате пошлины. Однако частный нотариус потребовал плату в полном размере, ссылаясь на то, что скидки предоставляются только в государственных конторах. Так ли это?

Г. Буйков, Алтайский край.

Уважаемый Григорий Данилович! Требование частного нотариуса об уплате пошлины не соответствует закону. Даем полный список граждан, которые имеют льготы при ее уплате.

От уплаты государственной пошлины у нотариуса во всех случаях освобождаются:

- Герои Советского Союза и Российской Федерации;
 - полные кавалеры ордена Славы;
 - участники и инвалиды Великой Отечественной войны;
 - «чернобыльцы»; лица, подвергшиеся радиации в результате аварии на ПО «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча, на Семипалатинском полигоне;
 - общественные организации инвалидов, их учреждения, учебно-производственные организации и объединения.
- Частично или полностью граждане освобождаются от оплаты в следующих случаях:
- инвалиды I и II групп — на 50% по всем видам нотариальных действий (за исключением удостоверения сделок по отчуждению недвижимости и автотранспортных средств);
 - все граждане — за освидетельствование верности копий документов, подлинности подпи-

си на документах, за удостоверение доверенностей на получение пенсий и пособий, предоставление льгот, а также по делам опеки и усыновления (удочерения);

- все граждане — за удостоверение завещаний и договоров дарения имущества в пользу государства;
- граждане, признанные в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, — за удостоверение сделок по приобретению жилья;
- лица, получившие ранения при защите Союза ССР, Российской Федерации и исполнении служебных обязанностей в Вооруженных Силах Союза ССР и Вооруженных Силах Российской Федерации, — за свидетельствование верности копий документов, необходимых для предоставления льгот;
- граждане — за выдачу свидетельств о праве на наследство: — жилого дома, квартиры, если наследники проживали совместно с наследодателем вплоть до его смерти и продолжают проживать на его жилплощади дальше;

— имущества лиц, погибших в связи с выполнением ими государственных или общественных обязанностей либо с выполнением долга гражданина Российской Федерации по спасению человеческой жизни, охране государственной собственности и правопорядка, а также имущества лиц, подвергшихся политическим репрессиям;

- вкладов в банках, страховых сумм по договорам личного и имущественного страхования, сумм оплаты труда, авторских прав и сумм авторского вознаграждения, предусмотренных законодательством об интеллектуальной собственности.

Кроме того:

- Наследники, не достигшие совершеннолетия ко дню открытия наследства, а также лица, страдающие психическим расстройством, над которыми в порядке, определенном законодательством, установлена опека, освобождаются от уплаты государственной пошлины при получении свидетельства о праве на наследство во всех случаях независимо от вида наследственного имущества.
- Наследники работников, которые были застрахованы за счет предприятий и организаций на случай смерти и погибли в результате несчастного случая по месту работы (службы), — за выдачу свидетельств, подтверждающих право наследования страховых сумм.

- 3 дек. 98 12